

Bytové družstvo Avion Olomouc

**Technické podmínky montáže výtahů v bytovém domě BD Avion
Olomouc**

Obchodní veřejná soutěž:
„Dodávka a montáž výtahů v bytovém domě BD Avion

1. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Dodavatel je oprávněn po celou dobu od převzetí Staveniště do předání Předmětu plnění používat předané vnitřní prostory též jako zařízení Staveniště. Dodavatel zajistí ve všech podlažích umístění provizorní konstrukce vymežující staveništní prostor pro potřeby stavby. Na všech vstupech do prostorů, kde budou probíhat stavební a montážní práce, musí být vyznačen zákaz vstupu nepovolaným osobám bezpečnostní značkou. Účelem této provizorní konstrukce je oddělení Staveniště od běžného provozu. Dodavatel zamezí nekontrolovanému pohybu zaměstnanců Dodavatele v prostorách Bytového domu. Dodavatel potvrzuje, že byl Objednatelem seznámen s umístěním Staveniště v místě Předmětu plnění včetně posouzení a možnosti přístupových tras pro stěhování nových částí výtahů a dopravního řešení na Staveniště.

Dodavatel je povinen zajistit pro své zaměstnance vlastní sociální zařízení, používání WC v prostorech Bytového domu nebude umožněno.

Dodavatel byl Objednatelem obeznámen s připojením Staveniště na pitnou vodu a elektrickou energii – napětí 220 V a s místem vylévání/vypouštění odpadních vod, vzniklých běžnou činností na staveništi, ovšem ve složení a kvalitě neodporující požadavkům a předpisům provozovatele kanalizační sítě.

Předání a převzetí Staveniště

Dodavateli bude po podepsání Smlouvy předáno Staveniště tak, aby po přípravných a bouracích pracích následovala plynule montáž nových výtahů. Termín předání a převzetí Staveniště navrhne Dodavatel. O předání a převzetí Staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.

Stavební (montážní) Deník

Dodavatel je povinen vést stavební (montážní) deník (dále jen „**Deník**“) v souladu s příslušnou zákonnou normou a zaznamenávat do něj každodenně povinné skutečnosti.

Deník bude k dispozici na staveništi a odpovědným zástupcem Objednatele bude nejméně jedenkrát denně kontrolován.

2. DALŠÍ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

1) Objednatel předá Dodavateli zápisem v Deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace předmětu plnění.

2) Dodavatel je povinen vést Deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy a se dvěma oddělitelnými průpisy. Do deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostatecích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují

oprávněné osoby Smluvních stran, resp. pověřený pracovník Objednatele a odpovědná osoba Dodavatele. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

3) Deník je pak Dodavatel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníku a k zápisům Dodavatele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námitky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do dvou dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být Deník na místě dotčeném realizací předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.

4) Dodavatel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky (dále také „KP“) se budou konat 1x týdně v předem dohodnutém čase na Staveništi, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zápisy z KP stavby bude provádět Objednatel.

5) Povinnost Dodavatele vést Deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.

6) Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Dodavatele, která řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden ve stavebním deníku. Dodavatel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.

7) Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v stavebním deníku.

8) Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Dodavatele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.

9) Dodavatel je povinen vyzvat formou zápisu do stavebního deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to dva kalendářní dny předem. Tímto se Dodavatel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Dodavatel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.

10) V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu nabytí účinnosti této Smlouvy je Dodavatel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné

podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění.

Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.

11) V případě skrytých překážek, pro které Dodavatel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Dodavatel bez odkladu Objednateli zápisem ve stavebním deníku a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

12) Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Dodavatel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět pouze v pracovních dnech od 8 do 17 hod, při dodržování všech platných předpisů.

13) Dodavatel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.

14) Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti Objednatele.

15) Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.

16) Dodavatel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

17) Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

18) Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších firem.

19) Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Dodavatele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci,

aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele. Proškolení bude zapsáno do stavebního deníku.

20) Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Dodavatel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Dodavateli přeúčtovány.

21) Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Dodavatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.

22) Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do stavebního deníku.

23) V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Dodavatele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Dodavatel oprávněn nezačít nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do Deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.

24) Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Dodavatele v místě sídla Objednatele, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Dodavatelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.

25) Pokud zaměstnanec svojí činností způsobí škodu na majetku Bytového družstva, Dodavatel neprodleně informuje o této situaci Objednatele a provede se o tomto incidentu zápis do Stavebního deníku. Dodavatel na vlastní náklady zajistí odstranění způsobené škody, opravu nebo výměnu poškozené věci po dohodě s Objednatelem.

26) Úklid Staveniště, venkovních a vnitřních předaných prostor. Ve společných prostorách Bytového domu nebude složen žádný materiál a nářadí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zamety a vytřeny od prachu.

27) Zákaz kouření v Bytovém domě ve všech prostorách. Kouření povoleno mimo Bytový dům.